

Kurzbaubeschrieb 3 MFH „Am Mülibach“, 8493 Saland

Untergeschoss (UG)

Fundamentplatte und Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Böden Zementüberzug oder Hartbeton. Treppenhaus UG bis EG mit keramischen Platten belegt.

Erdgeschoss (EG), Obergeschosse (OG) und Dachgeschosse (DG)

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm oder 15 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wände Wohnung zu Treppenhaus gemäss Bauingenieur und Akustiker in Stahlbeton oder Mauerwerk ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 17.5 cm Mauerwerk und 20 cm Aussendämmung mit gegen Algen- und Pilzbildung gestrichenem Verputz. Fassaden teilweise mit vertikaler Holzschalung silbergrau. Metall- und/oder Betonfensterbänke bei Fenstern und bei Fenstertüren. Treppenelemente und Podeste in den Treppenhäusern vom EG bis DG mit keramischen Platten belegt, Fensterflügel in Holz-Metall, aussen lichtgrau innen weiss. Im EG einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag, natürlich belichtete Nasszellen mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren aluminiumfarbig in den Zimmern und im Wohnen/Essen. Steildach mit brauner Ziegeleindeckung, ca. 24 cm thermische Isolation. Spenglerarbeiten in Ugitop.

Garage, Garagenabluft, Kinderwagenraum, Veloabstellplätze

Die Garage wird, sofern baurechtlich möglich, natürlich belüftet. Pro Parkplatz ein Funkhandsender. Kinderwagenplätze in jedem Haus. Veloabstellplätze neben der Rampe und den Hauseingängen, überdacht.

Heizung, Warmwasser, Lüftung, Schutzraum

Heizungsanlage und Warmwasser über Luft/Wasser Wärmepumpe sowie Speicher pro Haus. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Alle Kellerräume unbeheizt. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Nasszellen ohne Fenster und die Kellerräume werden über eine mechanische Lüftung entlüftet. Schutzraum gem. behördlichen Vorschriften ausgerüstet oder Ersatzabgabe.

Küchen, Garderobe

Hochwertige Winkel Einbauküchen. Granitabdeckung 3cm bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen, Geschirrspülautomat und grosszügiger Kühlschrank. Alle Einheiten mit Garderoben ausgestattet mit gleicher Oberfläche wie Küche.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschen/Keller, Estrich

Moderne Sanitärapparate mit diversem Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch im Bad und der Dusche mit Unterbaumöbel. Badewanne im Bad. Begehbare Dusche mit Glas Duschtrennwand abgetrennt. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen im Aussenbereich über ein frostsicheres Aussenventil. Jede Wohnung verfügt über einen Waschraum (HW-Raum) in der Wohnung mit einem Waschvollautomat und einem Wäschetrockner mit Wärmepumpentechnik ausgerüstet. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. Die Attikawohnungen zusätzlich über einen Estrich.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio mit Multimedia Vorbereitung in jedem Zimmer und im Wohnen/Essen. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose und eine Lampenstelle pro Wohnung auf dem Balkon/Laube. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Bodenbeläge

Basis für Bodenbeläge: Keramische Bodenbeläge Budgetbetrag Fr. 125.00/m² netto inkl. Sockel fertig verlegt im ganzen Wohnbereich.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 150.00/m² netto fertig verlegt in Bad und Dusche bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten ganzer Wohnbereich mit gestrichenem Abrieb.

Decken

Decke Spritzputz weiss im ganzen Wohnbereich. In den Schrägen des Dachgeschosses Täfer weiss lackiert.

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungs-Eingangstüre mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplatz, Balkon, Lauben, Sonnenstore, Geländer

Sitzplatz EG, Balkone und Lauben mit Granitplatten in Kies gelegt. Eine Sonnenstore pro Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss.

Aussengeländer Holzverkleidung vertikal silbergrau auf Metallkonstruktion befestigt. Treppenhausgeländer mit vertikalen Staketen pulverbeschichtet und CNS-Handlauf.

Lift, Treppenhaus

Eine Liftanlage im Treppenhaus mit 630 kg Nutzlast pro MFH.

Umgebung, Container, Briefkastenanlage, Besucherparkplätze, Spiel- und Ruhefläche

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Zentraler Containerplatz und zentrale Briefkastenanlage. Besucherparkplätze. Spiel- und Ruhefläche.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.